



Chargé.e d'opérations de maintenance de bâtiments - H/F

Référence : 24-3219

Poste permanent

ANNECY

- ✓ Catégorie fonction publique : A
- ✓ Localisation : ANNECY
- ✓ Type de recrutement : Poste permanent
- ✓ Bassin géographique : Bassin annécien
- ✓ Durée hebdomadaire de travail : 39h00
- ✓ Filière / cadre d'emplois : Technique - Ingénieur territorial
- ✓ Métier/Champ d'action : Affaires générales
- ✓ Temps de travail : 100%
- ✓ Filière / cadre d'emplois : Technique - Technicien territorial
- ✓ Grade : Tous les grades du cadre d'emploi
- ✓ Grade : Ingénieur
- ✓ Grade : Tous les grades du cadre d'emploi

Présentation de l'employeur / Finalité du poste / Contexte

Collectivité de 3 000 agents exerçant plus de 180 métiers, le Département de la Haute-Savoie est l'un des plus gros employeurs de son territoire. Il déploie ses politiques et actions au bénéfice des 800 000 Haut-Savoyards en s'appuyant sur un budget d'environ un milliard d'euros.

Travailler pour le Département de la Haute-Savoie, c'est rejoindre une équipe qui s'investit au quotidien pour les solidarités humaines et territoriales dont il est le garant. Action sociale, collèges, voirie départementale, sport, culture, environnement... participez à l'évolution et à la construction de l'avenir d'un des départements les plus attractifs de France !

Finalité du poste / Contexte :

La Direction Bâtiments recrute un.e chargé.e d'opérations de maintenance des bâtiments, à temps complet.

Le poste consiste à :

- Valoriser, aménager et maintenir le patrimoine bâti en prenant en compte les contraintes techniques, réglementaires et les besoins des utilisateurs.

Missions principales

Au quotidien voici les missions sur lesquelles vous interviendrez :

Sous l'autorité directe du responsable d'unité, vous

- Recensez les besoins de travaux (demandes des usagers, pathologies du bâtiment, mises en conformité réglementaires, amélioration du bâti...),
- Estimez les coûts prévisionnels de travaux,
- Participez à l'établissement et au suivi de la programmation annuelle,
- Gérez le budget affecté aux projets,
- Rédigez les commandes aux entreprises, organisez leurs interventions, suivez les chantiers, réceptionnez les travaux et constatez les services faits,
- Établissez les pièces techniques des dossiers de consultations des entreprises,
- Établissez les déclarations préalables et les demandes d'autorisations de travaux,
- Conduisez des projets en qualité de maître d'ouvrage avec une maîtrise d'oeuvre externe,
- Conduisez des projets en qualité de maîtrise d'oeuvre interne,
- Etudiez la faisabilité technique et pratique du projet et organisez le chantier avec les intervenants et usagers (travaux en sites occupés),
- Etablissez les plans de prévention,
- Engagez les travaux et démarches pour lever les prescriptions suite aux vérifications périodiques, contrôles réglementaires, visites d'entretien et aux passages des commissions de sécurité, des inspections au titre de la sécurité sanitaire des aliments, de la médecine du travail, des assistants de prévention, etc.,
- Participez aux commissions de sécurité,
- Assurez un lien technique et informel avec les concierges et agents de maintenance des collègues,
- Participez aux recrutements, au plan de formation et évaluations des agents techniques.

Compétences, qualités requises / conditions d'exercice

Pour réussir sur ce poste vous disposez nécessairement de ces savoir-faire justifiés par une expérience :

- Connaissance tout corps d'état et pathologie des bâtiments
- Connaissance de l'environnement professionnel (entreprises, MOE, BE, etc.)
- Connaissances réglementaires (Marchés publics, ERP, Accessibilité, Sécurité incendie amiante, plomb, lois de transition énergétique, etc.)
- Aptitude à gérer plusieurs projets répartis sur environ 30 sites
- Aptitudes rédactionnelles
- Maîtrise des outils informatiques de base (bureautique, visionneuse DWG, logiciels métiers)

Vos savoir-être sont le / la :

- Sens de l'organisation et rigueur
- Autonomie et esprit d'initiative dans la prise de décisions
- Sens du travail en équipe
- Capacité de respecter les délais et les budgets
- Capacité analytique
- Capacité à échanger avec les occupants des locaux, des concierges, des directions gestionnaires, des Principaux de collègues
- Capacité à être force de proposition
- Capacité à prendre les mesures nécessaires en cas de dérive d'un prestataire (courrier recommandé, mise en demeure, pénalités...)
- Inclination à la résolution des problèmes
- Réactivité face aux imprévus
- Capacité à négocier

Ce poste nécessite des conditions d'exercice particulières dont vous devez tenir compte :

- Permis B exigé car déplacements fréquents
- Horaires irréguliers avec amplitude variable
- Possibilité de télétravail

Si vous vous reconnaissez dans ce poste, le Département attend votre candidature avant le 5 décembre 2024 !